

NEWブランド誕生

LIFELOG モニターハウスキャンペーン!

# VISTA

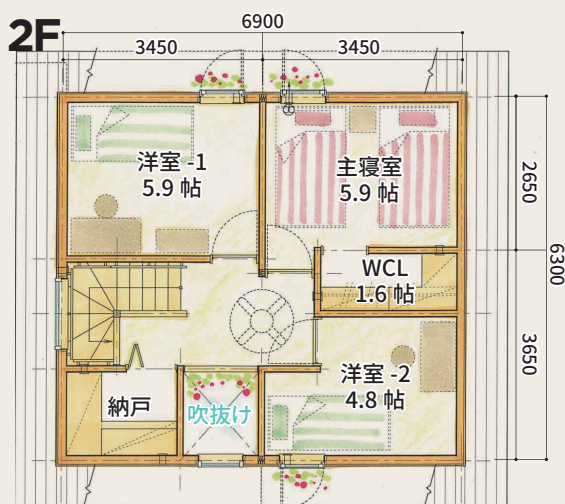
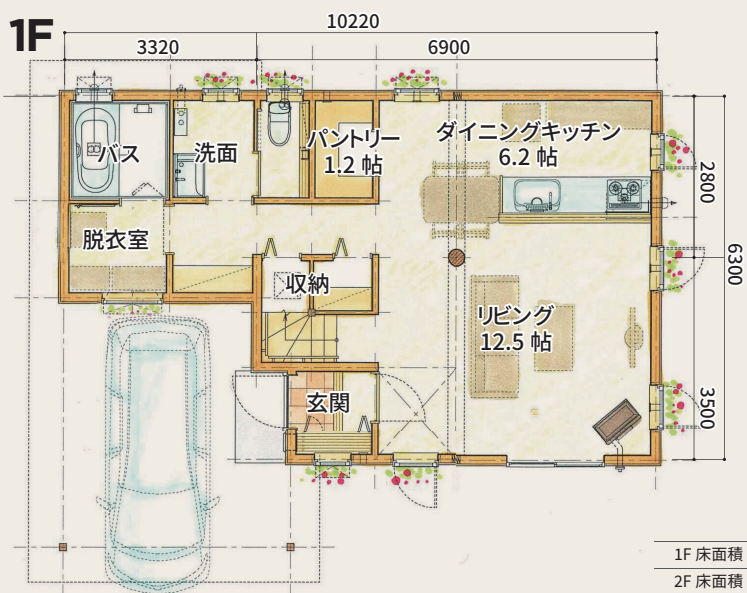
## 3LDK 入居人数 3~4人 本体面積 30.41坪



※画像はCGイメージで実際の建物の色味や質感とは異なります。ヒルトインカーポートなど一部オプション工事はキャンペーン価格に含まれません。

### PLAN

キッチンダイニングはお料理導線が良くて人気の横並びレイアウトを採用。水回りにも隣接しているので家事もラクちん!



1F床面積	54.13㎡ (16.71坪)	ポーチ面積	0.96㎡ (0.30坪)
2F床面積	41.23㎡ (12.72坪)	吹抜け面積	2.24㎡ (0.69坪)
【延床面積】	95.36㎡ (29.43坪)	【本体面積】	98.56㎡ (30.41坪)

# LIFELOG

手わたしの家づくり。  
From Hand to Hand.



トベックス

〒047-0261 小樽錢函 2丁目 30番 3号 TEL/0134-62-5457 MAIL/info@tobex.co.jp

キャンペーンについてのご相談はこちら





主要構造								
構造	木造パネル2×6工法 一部丸太組 (ダグラスファー)			桁上げ	FL+1, 200mm	1F天井高さ	FL+2, 415mm	
基礎	鉄筋コンクリート布基礎 W150mm		外周面の内側FP板30mm		凍結深度	GL-600mm	基礎高さ	GL+300mm
断熱	断熱材	スーパーフィル (吹き込み充填式工法)						
	屋根	235mm+防湿ALシート	壁	140mm+防湿ALシート	床	グラスウール100mm+ミラフォーム3種40mm		

外部仕上表			
部位	部材		備考
屋根	長尺カラー鉄板横葺き	軒天: 軒天ボードEP塗装	破風: カラー鉄板包
外壁	1階 レッドシーダー	一部	
	2階 サンドコ仕上げ	一部	
玄関ドア	木調樹脂断熱ドア (LOW-Eガラス)		
窓・テラスドア	樹脂サッシ (LOW-トリプルガラス)		
室内ドア	パイン製扉 / パインレバー		
階段	パイン集成材		
外構	犬走り (建物周り1mの範囲)		
その他	屋外散水栓: 1ヶ所・灯油タンク (490Lタイプ) : 1台		

内部仕上表						
室名	床仕上	壁仕上	天井仕上	製作家具	その他	
1F	玄関	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15 一部テラコッタタイル貼り	腰壁: パイン羽目板t=9 腰上: PBt=12.5下地 コテ塗り	PBt=9.5×2下地 コテ塗り	下駄箱	
	リビング ダイニング	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	腰壁: パイン羽目板t=9 腰上: PBt=12.5下地 コテ塗り	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		アディクトーフ
	キッチン	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地コテ塗り ※腰壁無し	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		流し台 火災警報器 (熱式)
	パントリー	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5素地	PBt=12.5素地		
	洗面・脱衣室	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地コテ塗り ※腰壁無し	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		FF灯油給湯ボイラ 洗面化粧台
	トイレ	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	腰壁: パイン羽目板t=9 腰上: PBt=12.5下地 コテ塗り	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		換気扇、一体型便器 バスタブ タオル掛け
	浴室	オールユニットバス (1坪タイプ) 床フラットタイプ				
2F	ホール	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地コテ塗り ※腰壁無し	OSBボード t=9		火災警報器 (煙式)
	主寝室	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地コテ塗り ※腰壁無し	OSBボード t=9		火災警報器 (煙式)
	ワークデスクセット	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5素地	OSBボード t=9		バルコニー
	洋室-1	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地コテ塗り ※腰壁無し	OSBボード t=9		火災警報器 (煙式)
	洋室-2	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地コテ塗り ※腰壁無し	OSBボード t=9		火災警報器 (煙式)
共通	押入	合板貼り	PBt=12.5素地	PBt=9.5×2素地		
	収納・納戸	パインフローリングt=15	PBt=12.5素地	1F PBt=9.5×2素地 2F OSBボード t=9		

建物総費用 **2,750** 万円

税込価格 **3,025** 万円

●キャンペーン価格には建物本体価格、大工工事、基礎工事、板金工事などの建物工事費用全般と住設備、設計料、確認申請手数料、現場管理費などの諸費用一式を含んでおります。

●立地調査が必要な工事は別見積とさせていただきます。(地盤改良工事、屋外給排水工事) ●照明器具・カーテンはお打合せ後に別途見積とさせていただきます。●建設地条件により以下の費用がかかる場合がございます。(解体工事費・傾斜地や高低差のある土地にかかる造成費・外構工事費・浄化槽設置費、土地形状や法的な制限による仕様変更の費用) ●札幌近郊以外での建設は遠方出張費がかかります。