

NEWブランド誕生

LIFELOG モニターハウスキャンペーン!

KIRAKU

4LDK 入居人数 4 ~ 5 人
本体面積 36.73 坪

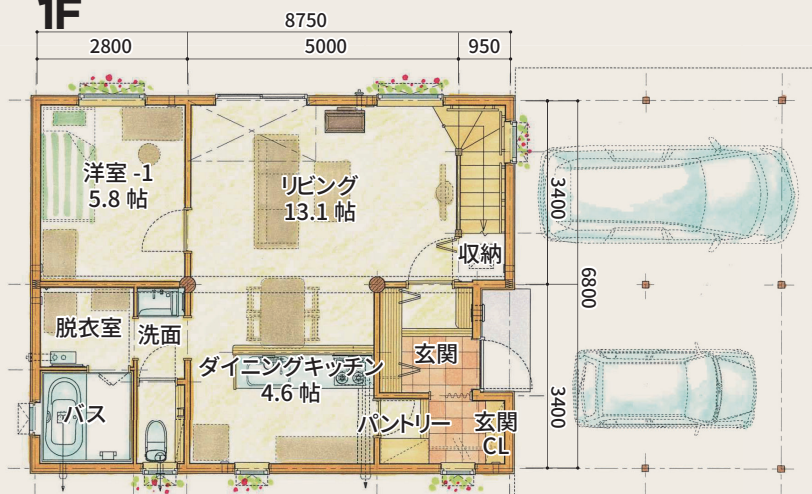


※画像はCGイメージで実際の建物の色味や質感とは異なります。ヒルトインカーポートなど一部オプション工事はキャンペーン価格に含まれません。

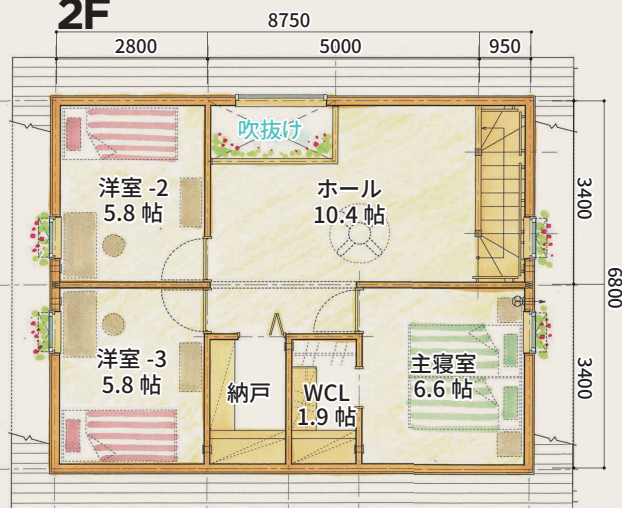
PLAN

1階に1部屋。2階には3部屋 + 自遊空間のホールスペースを確保。家族それぞれの時間を各スペースでのんびりお寛ぎいただけます!

1F



2F



1F床面積	58.27 m ² (17.98 坪)
2F床面積	56.87 m ² (17.55 坪)
【延床面積】	115.14 m ² (35.54 坪)

ポーチ面積	1.23 m ² (0.38 坪)
吹抜け面積	2.63 m ² (0.81 坪)
【本体面積】	119.00 m ² (36.73 坪)

LIFELOG 手わたしの家づくり。
From Hand to Hand.



トベックス

〒047-0261 小樽銭函2丁目30番3号 TEL/0134-62-5457 MAIL/info@tobex.co.jp

キャンペーンについてのご相談はこちら





主要構造								
構造	木造パネル2×6工法 一部丸太組 (ダグラスファー)			桁上げ	FL+1, 200mm	1F天井高さ	FL+2, 415mm	
基礎	鉄筋コンクリート布基礎 W150mm		外周面の内側FP板30mm		凍結深度	GL-600mm	基礎高さ	GL+300mm
断熱	断熱材 スーパーフィル (吹き込み充填式工法)							
	屋根	235mm+防湿アルミシト	壁	140mm+防湿アルミシト	床	グラスウール100mm+ミラフォーム3種40mm		

外部仕上表			
部位	部材		備考
屋根	長尺カラー鉄板横葺き	軒天: 軒天ボードEP塗装	破風: カラー鉄板包
外壁	1階 レッドシーダー	一部	
	2階 サンデコ仕上げ	一部	
玄関ドア	木調樹脂断熱ドア (LOW-E [®] ガラス)		
窓・テラスドア	樹脂サッシ (LOW-トリプルガラス)		
室内ドア	パイン製扉 / パインレバー		
階段	パイン集成材		
外構	犬走り (建物周り1mの範囲)		
その他	屋外散水栓: 1ヶ所・灯油タンク (490Lタイプ) : 1台		

内部仕上表						
室名	床仕上	壁仕上	天井仕上	製作家具	その他	
1F	玄関	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15 一部テラコッタイル貼り	腰壁:パイン羽目板t=9 腰上:PBt=12.5下地 コテ塗り	PBt=9.5×2下地 コテ塗り	下駄箱	
	玄関勾ク	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15 一部テラコッタイル貼り	PBt=12.5下地 コテ塗り ※腰壁無し	PBt=9.5×2素地		
	リビング ダイニング	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	腰壁:パイン羽目板t=9 腰上:PBt=12.5下地 コテ塗り	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		アンティークストブ
	キッチン	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地 コテ塗り ※腰壁無し	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		流し台 火災警報器(熱式)
	洋室-1	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	腰壁:パイン羽目板t=9 腰上:PBt=12.5下地 コテ塗り	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		
	洗面・脱衣室	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地 コテ塗り ※腰壁無し	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		FF灯油給湯ボイラー 洗面化粧台
	トイレ	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	腰壁:パイン羽目板t=9 腰上:PBt=12.5下地 コテ塗り	PBt=9.5×2下地 コテ塗り		換気扇、一体型便器 ペーパーホルダー タオル掛け
	浴室	オールユニットバス(1坪タイプ) 床フラットタイプ				
2F	ホール	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地 コテ塗り ※腰壁無し	OSB [®] -ト [®] t=9		火災警報器(煙式)
	主寝室	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地 コテ塗り ※腰壁無し	OSB [®] -ト [®] t=9		火災警報器(煙式)
	ワークデスク	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5素地	OSB [®] -ト [®] t=9		パソコンデスク
	洋室-2, -3	構造用合板t=12下地 パインフローリングt=15	PBt=12.5下地 コテ塗り ※腰壁無し	OSB [®] -ト [®] t=9		火災警報器(煙式)
共通	押入れ	合板貼り	PBt=12.5素地	PBt=9.5×2素地		
	収納・納戸	パインフローリングt=15	PBt=12.5素地	1F PBt=9.5×2素地 2F OSB [®] -ト [®] t=9		

建物総費用 **2,900** 万円

税込価格 **3,190** 万円

●キャンペーン価格には建物本体価格、大工工事、基礎工事、板金工事などの建物の工事費用全般と住設備、設計料、確認申請手数料、現場管理費などの諸費用一式を含んでおります。

●立地調査が必要な工事は別見積とさせていただきます。(地盤改良工事、屋外給排水工事) ●照明器具・カーテンはお打合せ後に別途見積とさせていただきます。 ●建設地条件により以下の費用がかかる場合がございます。(解体工事費・傾斜地や高低差のある土地にかかる造成費・外構工事費・浄化槽設置費、土地形状や法令的な制限による仕様変更の費用) ●札幌近郊以外での建設は遠方出張費がかかります。